



EL CONSORCI PREVEU BENEFICIS EL 2013 DESPRÉS DE TANCAR EL 2012 AMB PÈRDUES DEGRUDES A L'AJUSTAMENT DE VALOR DELS SEUS ACTIUS

El consell plenari del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, sota la presidència de l'alcalde de la ciutat, **Xavier Trias**, ha conegut que l'entitat preveu tornar als beneficis enguany després de tancar els comptes del 2012 amb unes pèrdues de 26,9 milions d'€, xifra en bona part resultat de l'ajustament del valor dels seus actius immobiliaris.

A juny del 2013, l'avançament de resultats és de 4,3 milions de beneficis front a 1,2 milions de pèrdues en igual període de l'exercici anterior, el que augura un retorn als beneficis en el tancament del 2013 gràcies a formalitzar-se noves operacions comercials i al manteniment dels ajustos en les despeses.

La gestió del polígon de la Zona Franca en els darrers 6 mesos ha aconseguit consolidar la renovació de lloguers industrials corresponents a 40.600 m² de terrenys i ha signat l'arrendament de 118.300 m² més en nous contractes de lloguer.

Quan a les pèrdues del 2012, en bona part s'han degut a l'ajustament de valor de propietats immobiliaris (17,3 milions d'€) i a l'aprovisionament d'una sentència judicial sobre drets de reversió (11,7 milions) que obliga a indemnitzar els propietaris d'una finca expropiada l'any 1920 a la Zona Franca.

D'altra banda, en els darrers 3 anys, el Consorci ha depreciat el preu de terrenys que havia adquirit, de manera que el valor net contable es 37 milions d'€ inferior del que tenien en el moment de la seva adquisició.

[+info](#)



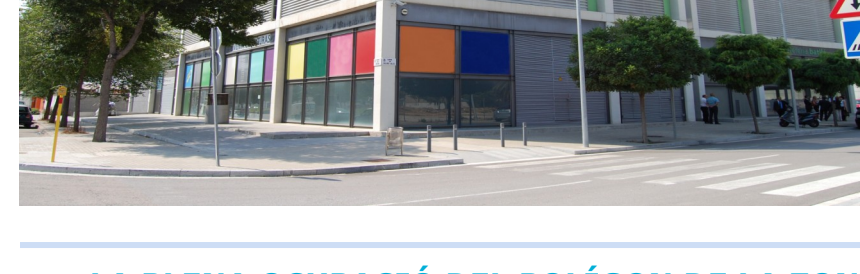
EL LABORATORI EUROPEU DE CCIC PER LA CERTIFICACIÓ DE PRODUCTES PEL MERCAT XINÉS S'UBICARÀ EN UN EDIFICI DEL CONSORCI

L'empresa estatal xinesa China Certification & Inspection Group (CCIC) ubicarà la seu del laboratori europeu de certificacions i inspeccions en un edifici propietat del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, culminant així les converses mantingudes al llarg de gairebé un any per ubicar a Barcelona aquesta agència que certificarà productes que vulguin entrar al mercat del gegant asiàtic.

CCIC és al quarta empresa d'inspecció i certificació més gran del món i té sis sucursals a Europa (Barcelona, Rotterdam, Bremen, Marsella i Moscou) però el laboratori serà el primer que CCIC instal·larà fora del territori de la República Popular Xinesa.

En el decurs del viatge oficial a la Xina efectuat el juliol del 2012, l'alcalde de Barcelona i president del Consorci, **Xavier Trias**, i el delegat especial de l'Estat al CZFB, **Jordi Cornet**, van oferir a CCIC la possibilitat d'instal·lar la seu del seu laboratori europeu a la Zona Franca.

[+info](#)



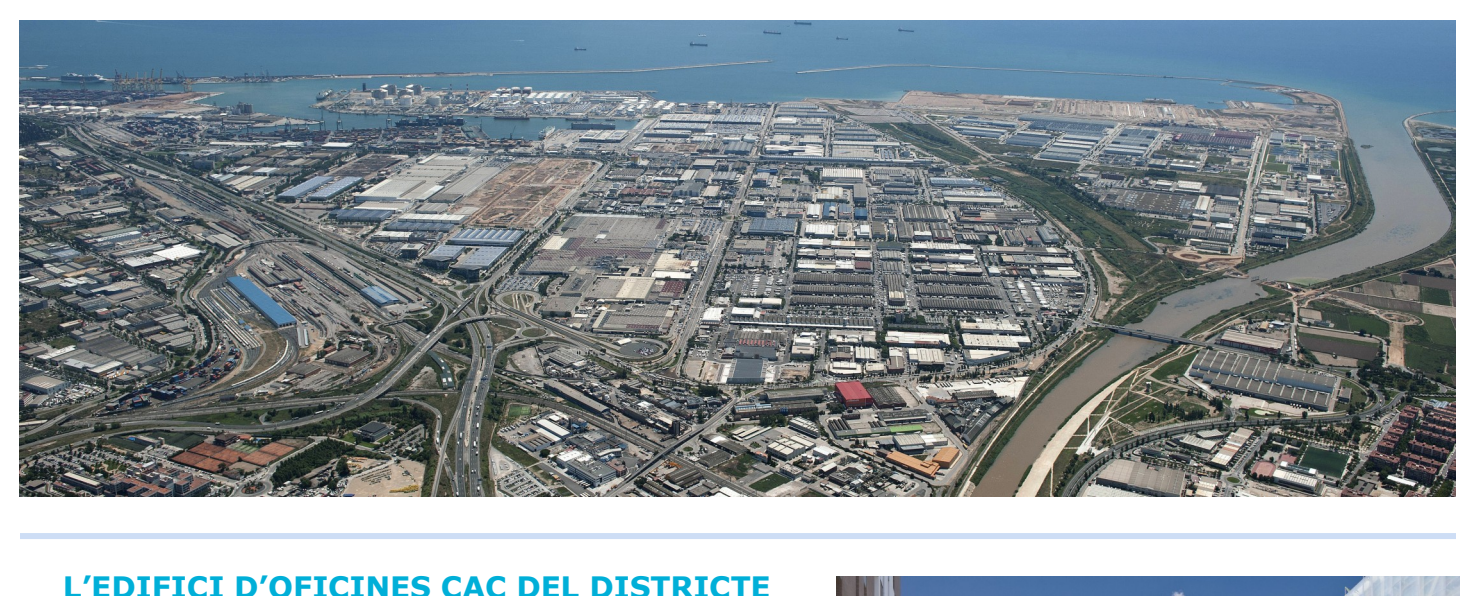
LA PLENA OCUPACIÓ DEL POLÍGON DE LA ZONA FRANCA ES L'OBJECTIU DE LA CAMPANYA COMERCIAL DEL CONSORCI, QUE INCORPORA ALS PRINCIPALS AGENTS IMMOBILIARIS QUE OPEREN A L'ÀREA METROPOLITANA

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha decidit complementar la seva acció comercial de impuls a la implantació de noves empreses industrials i logístiques en el Polígon Industrial de la Zona Franca, incorporant als principals agents immobiliaris que operen a la ciutat en la comercialització dels espais arrendables en aquest polígon.

El Polígon Industrial de la Zona Franca, que gestiona el Consorci, és un pol d'activitat econòmica que actua com a plataforma de producció i distribució de molts sectors tractors de l'economia que requereixen de recursos humans especialitzats i competitiu i d'una ubicació excepcional pels negocis internacionals, l'activitat import/export i la fabricació en general.

L'excel·lent ubicació del polígon entre el port i l'aeroport de Barcelona i amb els principals accessos viaris i ferroviaris, és el primer atractiu d'aquest espai de producció de 600 hectàrees brutes que actualment té quasi 300 empreses ubicades aquí i que en els darrers anys està guanyant dimensió com plataforma internacional per l'ampliació de les infraestructures de comunicació en aquesta àrea.

[+info](#)



L'EDIFICI D'OFICINES CAC DEL DISTRICTE 22@ ES RECUPERA I POSA EN EL MERCAT DESPRÉS D'UN ACORD AMB L'ARRENDATARI

El Consorci ha posat en el mercat l'edifici d'oficines de 6.000 m² que era seu del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) al Districte 22@ de Barcelona després d'arribar a una entesa amb el regulador audiovisual, que n'era llogater. L'entesa ha propiciat que el CAC abandoni l'edifici després de pagar el deute de 1,8 milions d'€ que havia contret amb el CZFB donant a canvi la propietat del terreny damunt del qual el Consorci va construir l'edifici d'oficines.



[+info](#)

MEETING Y SALONES DEL CONSORCI ACONSEGUÏX LA GESTIÓ DEL SALÓ LIBER QUE EL 2013 CELEBRA LA SEVA 31ª EDICIÓ

Enrique Lacalle, president de l'empresa filial del Consorci Meeting y Salones, i **Javier Cortés**, president de la Federació del Gremi d'editors d'Espanya i de la Federació de Cambres del Llibre (Fedecali), han arribat a una entesa que possibilitarà que Meeting y Salones amplii la seva gestió firal passant a organitzar el reconegut Saló LIBER, la fira internacional del llibre que enguany celebrarà la seva 31a edició.

El canvi d'organitzador coincideix amb un canvi d'ubicació, ja que el certamen canviarà de recinte per acostar-se més al públic, de forma que enguany el saló tindrà lloc en La Casa de Campo de Madrid del 2 al 6 d'octubre. D'aquesta manera, la gran trobada editorial del llibre en espanyol s'acosta més a la ciutat i als lectors.

[+info](#)

